

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții D.A.L.I. ”Reabilitare împrejmuire Cimitir Mureșel”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 65560/24.08.2022,

Analizând Raportul nr. 65561/24.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 265/25.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice ai obiectivului de investiție D.A.L.I. ”Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții D.A.L.I. ”Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”, după cum urmează:

1. Devizul general aprobat conform anexei 1, se aprobă în formă modificată, potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei 2, se aprobă în forma modificată potrivit anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:
Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

FAZA: DALI - *Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea investiției: 251.971,03 lei (inclus TVA)

din care: C+M = 175.392,96 lei (TVA inclus).

B. Capacități fizice:

- | | |
|--|---------------|
| - Împrejmuire din placi prefabricate din beton | L = 232,00 ml |
| - Porți metalice pentru acces auto și pietonal | L = 12,90 ml |
| - Platforme din pavaj de 8 cm grosime | S = 100,00 mp |

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni, din care **3 luni** proiectare și **9 luni** execuție

lucrări.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției – Anul I

E. Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad, prin Programul de Investiții cu Finanțare din Transferuri, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
nr. 65560 din 24.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.136, alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/25.05.2022 privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice actualizate D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel", în susținerea căreia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul studiat și propus pentru aceasta investiție se află în intravilanul Municipiului Arad, pe Strada Milan Tabacovici nr.23, în unitatea Teritorială de Referință UTR 32 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni suplimentare, spații comerciale și prestări servicii.

Terenul este proprietatea Municipiului Arad și este înscris în CF nr. 347326 Arad, având o suprafață de 3.497 mp, cu drept de administrare înscris în CF către S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. cu CIF 1680258.

Accesul la acest amplasament se face din două părți, respectiv accesul principal este din strada Arh. Milan Tabacovici. și accesul secundar din strada Miraj.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, care este construit de proprietarii învecinați.

Achiziția serviciului s-a făcut în anul 2021 conform contract nr. 6329/23.12.2020 având ca obiect "D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel"." în valoare de 31.832,50 lei cu TVA inclus.

Documentația în Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost întocmită conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost întocmită de către S.C. VIDYA PROJECT S.R.L. Arad cu Pr. Nr. 06/2021 și respectă prevederile actului normativ menționat și ale Certificatului de Urbanism nr. 304/10.02.2022.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții se dorește actualizarea prețurilor în baza prețului mediu al pieței din august 2022.

Prin urmare este necesară suplimentarea fondurilor bugetare alocate pentru realizarea acestui obiectiv de investiție, motiv pentru care indicatorii tehnico-economici se modifică.

Pentru acest motiv consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea *Modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/25.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI " Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel "*

**PRIMAR,
Călin Bibarț**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65560/24.08.2022, al d-lui Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr.265/25.05.2022 privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice actualizate D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel", cu modificările ulterioare.*

Amplasamentul studiat și propus pentru aceasta investiție se află în intravilanul Municipiului Arad, pe Strada Milan Tabacovici nr.23, în unitatea Teritorială de Referință UTR 32 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni suplimentare, spații comerciale și prestări servicii.

Terenul este proprietatea Municipiului Arad și este înscris în CF nr. 347326 Arad, având o suprafață de 3.497 mp, cu drept de administrare înscris în CF către S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. cu CIF 1680258.

Accesul la acest amplasament se face din două părți, respectiv accesul principal este din strada Arh. Milan Tabacovici. și accesul secundar din strada Miraj.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, care este construit de proprietarii învecinați.

Achiziția serviciului s-a făcut în anul 2021 conform contract nr. 6329/23.12.2020 având ca obiect " D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel"." în valoare de 31.832,50 lei cu TVA

Documentația în Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost întocmită conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost întocmită de către S.C. VIDYA PROJECT S.R.L. Arad cu Pr. Nr. 06/2021 și respectă prevederile actului normativ menționat și ale Certificatului de Urbanism nr. 304/10.02.2022.

Documentația tehnico economică Scenariul I a fost aprobată de Consiliul Tehnico - Economic prin avizul nr.6/02.05.2022 și prin HCLM 265/25.05.2022.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții se dorește actualizarea prețurilor în baza prețului mediu al pieței din august 2022.

Astfel față de valoarea de deviz inițial se constată o creștere a valorii investiției cu 30.586,63 lei cu TVA.

Valoarea modificată a indicatorilor tehnico-economici sunt:

C. Valoarea investiției cu actualizare prețuri luna august 2022 = 251.971,03 lei (inclus TVA)

din care: **C+M = 175.392,96 lei (TVA inclus).**

Se menționează că toate caracteristicile investiției se păstrează conform aprobării pentru HCLM 265/2022.

Durata de realizare a investiției: **12 luni**, din care **3 luni** proiectare și **9 luni** execuție lucrări.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad, prin Programul de Investiții cu Finanțare din Transferuri, în condițiile legii.

Față de cele de mai sus:

Considerăm oportună propunerea de aprobare a modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/25.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI ” *Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel*”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu**

VIZAT JURIDIC

**Consilier,
Tuca Eugen**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
" REABILITARE ÎNPREJURI CIMITIR MURESEL "**

Număr curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL				DEVIZ GENERAL					
		APROBAT PRIN HCLM 26/25.05.2022		ACTUALIZARE PRIETURI Luna August 2022		Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea terenului	3.151,64	598,81	3.750,45	3.889,39	700,98	4.390,37	0,00	0,00	4.390,37	0,00
1.4.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru reocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.151,64	598,81	3.750,45	3.889,39	700,98	4.390,37	0,00	0,00	4.390,37	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica	12.250,00	2.327,50	14.577,50	12.250,00	2.327,50	14.577,50	2.327,50	2.327,50	14.577,50	14.577,50
3.1.	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50	12.250,00	2.327,50	14.577,50	2.327,50	2.327,50	14.577,50	14.577,50
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	475,00	475,00	2.975,00	2.975,00
3.1.1.1	Studii geo	9.750,00	1.852,50	11.602,50	9.750,00	1.852,50	11.602,50	1.852,50	1.852,50	11.602,50	11.602,50
3.1.1.2	Studii topo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	475,00	475,00	2.975,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.000,00	5.510,00	34.510,00	29.000,00	5.510,00	34.510,00	5.510,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.750,00	2.422,50	15.172,50	12.750,00	2.422,50	15.172,50	2.422,50	2.422,50	15.172,50	15.172,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	750,00	142,50	892,50	750,00	142,50	892,50	142,50	142,50	892,50	892,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.500,00	2.945,00	18.445,00	15.500,00	2.945,00	18.445,00	2.945,00	2.945,00	18.445,00	18.445,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	855,00	855,00	5.355,00	5.355,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	380,00	380,00	2.380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada executiei si lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de calta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	475,00	475,00	2.975,00	2.975,00
	Dignitate de santier	48.250,00	9.167,50	57.417,50	48.250,00	9.167,50	57.417,50	9.167,50	9.167,50	57.417,50	57.417,50
	TOTAL CAPITOL 3	48.250,00	9.167,50	57.417,50	48.250,00	9.167,50	57.417,50	9.167,50	9.167,50	57.417,50	57.417,50
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	116.862,40	22.203,86	139.066,26	116.862,40	22.203,86	139.066,26	22.203,86	22.203,86	139.066,26	139.066,26
4.1.	Imprejurimi cimitir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	116.862,40	22.203,86	139.066,26	116.862,40	22.203,86	139.066,26	22.203,86	22.203,86	139.066,26	139.066,26
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	2.400,28	456,05	2.856,33	2.400,28	456,05	2.856,33	456,05	456,05	2.856,33	2.856,33
5.1.	Organizare de santier	2.400,28	456,05	2.856,33	2.400,28	456,05	2.856,33	456,05	456,05	2.856,33	2.856,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.346,56	380,00	3.726,56	3.346,56	380,00	3.726,56	380,00	380,00	3.726,56	3.726,56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	612,07	0,00	612,07	612,07	0,00	612,07	0,00	0,00	612,07	612,07
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul sialului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	122,41	0,00	122,41	122,41	0,00	122,41	0,00	0,00	122,41	122,41
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	612,07	0,00	612,07	612,07	0,00	612,07	0,00	0,00	612,07	612,07
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conexe si autorizatia de construire/destinatie	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	380,00	380,00	2.380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12.241,43	2.325,87	14.567,30	12.241,43	2.325,87	14.567,30	2.325,87	2.325,87	14.567,30	14.567,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	17.988,27	3.161,93	21.150,20	17.988,27	3.161,93	21.150,20	3.161,93	3.161,93	21.150,20	21.150,20
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	TOTAL GENERAL	188.252,31	35.132,09	221.384,40	188.252,31	35.132,09	221.384,40	35.132,09	35.132,09	221.384,40	221.384,40
II	din care C+M	122.414,32	23.258,72	145.673,04	122.414,32	23.258,72	145.673,04	23.258,72	23.258,72	145.673,04	145.673,04

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV

EF SERVICIU

INTOCMIT

CALIN BIBA